

Spese in C.a.	LEASING	MORIBILARE
Tipologia operazione		
Importo contratto	€ 100.000,00	
Durata in mesi	108	60
Rate di versamento riacquisto	10%	10%
<b>TOTALE LOCATORE</b>	<b>€ 111.802,21</b>	<b>€ 100.000,00</b>
Quotazione finale di riacquisto in %	0%	0%
Prezzo di riacquisto	€ 0,00	€ 0,00
Contributo per il Credito d'Imposta	20.000,00	€ 20.000,00
Montante operazione di leasing al netto del Credito d'Imposta	<b>€ 91.802,21</b>	
Spese di gestione escluso ammortamento	50%	60%
Spese di gestione compresa la quota di ammortamento	50%	60%
Maggiorazione costi imposta al tasso legge al 10% dell'ammortamento	€ 80.000,00	
<b>Risparmio fiscale generato dal super ammortamento</b>	<b>20.000,00</b>	<b>€ 20.000,00</b>
<b>Salvo riacquisto al netto della maggiorazione del bilancio</b>	<b>€ 71.802,21</b>	
Montante complessivo dell'operazione al netto dei due contributi	<b>€ 71.802,21</b>	
Aggravazione totale (Credito d'Imposta e superammortamento)	<b>40.000,00</b>	<b>€ 40.000,00</b>
N.B. Il credito d'impresa non può essere cumulato con altre agevolazioni "da mercato", se il credito determina il superammortamento, questo non si considera come un investimento per le finalità del credito d'impresa, gli stessi sono considerati come un investimento per le finalità del superammortamento. In base alla normativa vigente, non è possibile avere entrambi gli effetti di riconoscere la stessa operazione sia come investimento per le finalità del credito d'impresa sia come superammortamento.		
La società di leasing si riserva di limitare la somma di versamento riacquisto a 100% delle spese di gestione compresa la quota di ammortamento, la somma di versamento riacquisto non può essere superiore alle spese di gestione compresa la quota di ammortamento del 100%.		
Per informazioni:		
Studio Associato Srl		
Agenzia di Attività Finanziarie per Agenti e Mediatori n. A7668		
Via Moneta n. 49/A - 10139 Torino (TO) - Tel. 011-4404601 - www.studio-associato.eu info@studio-associato.eu		
Capit. 3.18.023.547/6		

**Credito d'imposta per investimenti strumentali nel Mezzogiorno: agevolabile anche il leasing e cumulabile con il super ammortamento**

## Descrizione

**Credito d'imposta e super ammortamento per investimenti strumentali mediante operazioni di leasing: i benefici si sommano.**

### Si tratta di un doppio contributo fiscale:

1. Con il **super ammortamento** Ã" stato introdotto un meccanismo di agevolazione che consente alle imprese di maggiorare il costo di acquisizione dei beni materiali strumentali del 40%, al fine della determinazione delle quote di ammortamento e dei canoni di leasing. L'Ã??ncentivo spetta a fronte degli investimenti materiali (impianti, macchinari e attrezzature, con esclusione di fabbricati e costruzioni.) **effettuati dal 15 ottobre 2015 al 31 dicembre 2016.**
2. Con il **credito d'imposta** per le aree svantaggiate (che premia le Ã??operazioniÃ• effettuate in **Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia, Molise, Sardegna e Abruzzo** dal 1Â° gennaio 2016 al 31 dicembre 2019), previsto dalla legge di StabilitÃ (legge 208/2015). L'Ã??azienda matura un credito d'imposta pari al 20% dell'Ã??investimento.

Come specificato nella Legge di stabilitÃ 2016, sono agevolabili gli investimenti, facenti parte di un progetto di investimento iniziale (...) relativi all'acquisto, anche mediante **contratti di locazione finanziaria (leasing), di macchinari, impianti e attrezzature varie destinati a strutture produttive giÃ esistenti o che vengono impiantate nel territorio**. In particolare, sono agevolabili gli investimenti relativi: alla creazione di un nuovo stabilimento, all'ampliamento della capacitÃ di uno stabilimento esistente, alla diversificazione della produzione di uno stabilimento per ottenere prodotti mai fabbricati precedentemente, a un cambiamento fondamentale del processo produttivo complessivo di uno stabilimento esistente, o per le grandi imprese quelli a favore di una nuova attivitÃ economica.

Ulteriori requisiti perchÃ" un investimento sia agevolabile sono:

1. La strumentalità del bene all'attività esercitata dall'impresa beneficiaria del credito d'imposta.
  2. La novità, in quanto i beni devono essere nuovi<sup>1/3</sup>
  3. Essere beni di uso durevole ed atti ad essere impiegati come strumenti di produzione all'interno del processo produttivo dell'impresa.
  4. Essere destinati a strutture produttive situate nel territorio delle aree individuate dalla norma.
  5. Essere avviati tra il 1 gennaio 2016 e il 31 dicembre 2019.

Un esempio numerico aiuta a comprendere il doppio contributo fiscale nell'ammortamento dell'operazione con il leasing:

Piano finanziario operazione di leasing strumentale con credito d'imposta super ammortamento del 142%		
	Rendita Annu	
Totale per imposta	141.000	101.800,40
Imposta d'acquisto		€ 100.000,00
Imposta di gestione		0
Altri imposte	(10%)	€ 11.000,00
<b>Alto: Impegni per imposta</b>	10	€ 11.000,00
<b>SPESA D'ACQUISTO</b>	<b>411.000,00</b>	
Spese di gestione	20%	€ 82.200,00
Altri oneri e imposte		€ 10.000,00
<b>Alto: Spese d'acquisto</b>	28	€ 92.200,00
<b>Credito per il Credito d'Imposta</b>	<b>22.000</b>	<b>€ 15.000,00</b>
<b>Montante operazione di leasing netto da Credito d'Imposta</b>	<b>€ 434.800</b>	
Salvo imposta per imposta		€ 100.000,00
Alto: Imposta per imposta credito d'imposta	17%	€ 70.000,00
Daggio tributario corrispondente alla tassazione di cui sopra al netto delle imposte	10%	€ 11.000,00
<b>Alto: Imposta per imposta dell'operazione di leasing netto da Credito d'Imposta</b>	<b>22.000</b>	<b>€ 13.000,00</b>
<b>Spese di gestione della spesa d'acquisto di banca</b>	<b>10% di 30K</b>	<b>€ 3.000,00</b>
<b>Montante versamento dell'operazione di leasing netto da Credito d'Imposta</b>	<b>€ 411.800,00</b>	
<b>Aggravamento Imposta Credito d'Imposta e imposta sui guadagni</b>	<b>40.000</b>	<b>€ 40.000,00</b>
 Il Credito d'Imposta non è impostato su tutte le imprese. Per i fini di questo esempio, si ha fatto l'ipotesi che la percentuale sia del 142% della somma composta da imposta di gestione e da imposta sui guadagni. In realtà, gli imprenditori devono fare attenzione perché la percentuale non è costante in tutti i casi.		
 È possibile che la somma composta da imposta di gestione e da imposta sui guadagni sia maggiore o minore del 142% in base alle specifiche circostanze di ciascuna imprese. In questo caso, si consiglia di rivolgersi a un esperto in materia per avere una valutazione più accurata.		
 Per quanto riguarda l'imposta sui guadagni, si ricorda che essa è impostata solo sulle imprese che hanno avuto guadagni. Tuttavia, tutte le imprese sono soggette all'imposta di gestione, che è una tassa applicata, in sostanza, a ogni imposta, anche se non ci sono guadagni.		
 Inoltre, si ricorda che l'imposta sui guadagni non è impostata su tutte le imprese. Per i fini di questo esempio, si ha fatto l'ipotesi che la percentuale sia del 10% della somma composta da imposta di gestione e da imposta sui guadagni. In realtà, gli imprenditori devono fare attenzione perché la percentuale non è costante in tutti i casi.		
 Tuttavia, l'aggravamento imposta Credito d'Imposta e imposta sui guadagni è sempre di € 40.000,00.		
 <b>Det. Tabella Riga verso</b>		
<b>L'importo della spesa d'acquisto</b>		
Cari. 1011111111111111		

## Data di creazione

Settembre 16, 2016