Maxi ammortamenti e leasing per i beni ordinati entro il 31 dicembre 2017 anche se lâ??investimento viene realizzato successivamente

Descrizione

Approfondimento

Maxi ammortamenti per i beni ordinati entro il 31 dicembre 2017 anche se lâ??investimento viene realizzato successivamente attraverso un contratto di leasing. *A tal fine Ã¨ sufficiente che entro la fine dellâ??anno sia pagato al fornitore un anticipo almeno pari al 20%, che potrÃ essere poi â??convertitoâ?• nel maxicanone iniziale del leasing.*

Ã? quanto emerge dalla risoluzione n. 132, emanata ieri, con cui le Entrate chiariscono lâ??ambito temporale della disciplina del **super e iper ammortamento**, in relazione ad una particolare modalitÃ di effettuazione dellâ??investimento **tramite leasing.**

La legge di Bilancio 2017 ha prorogato la disciplina del super ammortamento in relazione agli investimenti in beni materiali strumentali nuovi effettuati (ovvero consegnati) entro il 31 dicembre 2017. Sono inoltre agevolabili gli investimenti effettuati entro il 30 giugno 2018 a condizione che entro la data del 31 dicembre 2017:

- il relativo ordine risulti accettato dal venditore;
- sia avvenuto il pagamento di acconti in misura almeno pari al 20% del costo di acquisizione.

Le medesime condizioni (ordine e acconti del 20% entro il 31 dicembre 2017) valgono in relazione ai beni dellâ??Industria 4.0 che possono fruire dellâ??iper ammortamento, per i quali il termine per la consegna del bene Ã¨ esteso fino al 30 settembre 2018 (termine prorogato dal Dl 91/2017, convertito nella legge 123/2017).

La circolare n. 4/E del 30 marzo 2017 ha affermato che, per i beni acquisiti tramite **locazione finanziaria**, il rispetto delle due condizioni presuppone che **entro il 31 dicembre 2017 sia sottoscritto il contratto di leasing e avvenuto il pagamento di un maxicanone in misura almeno pari al 20% della quota capitale.**

Studio Associato S.r.l. Via Carlo Ferrero 29 - 10098 Rivoli (TO) - telefono 011 440 4601 Elenco Agenti in AttivitÃ Finanziaria presso l'Organismo Agenti e Mediatori n. A7668 - P.IVA 09834850019 info@studio-associato.eu

In tal caso, la maggiorazione spetterÃ anche per i contratti di leasing per i quali la consegna del bene al locatario o lâ??esito positivo del collaudo avvenga entro il 30 giugno (super-ammortamento) o 30 settembre (iper-ammortamento) 2018.

La circolare non ha tuttavia contemplato lâ??ipotesi in cui, dopo aver effettuato lâ??ordine e aver versato lâ??acconto al fornitore entro il 31 dicembre 2017, lâ??investitore decida di acquisire il bene tramite contratto di leasing. **In tal caso lâ??investitore potrebbe alternativamente:**

compensare lâ??acconto versato al fornitore con il maxicanone iniziale da corrispondere alla societÃ di leasing, che poi concederÃ in locazione finanziaria il bene allâ??investitore e pagherÃ , per la differenza, il fornitore;

ottenere la restituzione dellâ??acconto da parte del fornitore; in tal caso la societÃ di leasing concederÃ in locazione finanziaria il bene allâ??investitore e pagherÃ , per intero, il fornitore.

Al riguardo, le Entrate hanno riconosciuto che anche in tali ipotesi lâ??investitore potrÃ usufruire della maggiorazione in quanto, entro il 31 dicembre 2017, ha effettuato un ordine accettato dal fornitore e ha versato un acconto almeno pari al 20%, mentre Ã¨ irrilevante, che lâ??impegno venga inizialmente assunto nei confronti del fornitore e che lâ??acconto si â??trasformiâ?• sostanzialmente in un maxicanone (anche attraverso la restituzione dellâ??acconto stesso da parte del fornitore e successivo pagamento di un maxicanone).

Fonte: Il sole 24 ore http://amp.ilsole24ore.com/pagina/AEBRVhuC

Data di creazione
Ottobre 25, 2017

Studio Associato S.r.l. Via Carlo Ferrero 29 - 10098 Rivoli (TO) - telefono 011 440 4601 Elenco Agenti in AttivitÃ Finanziaria presso l'Organismo Agenti e Mediatori n. A7668 - P.IVA 09834850019 info@studio-associato.eu