

Sud Italia â?? Prospetto leasing da 100k + sino al 60% Credito dâ??Imposta ZES Unica + 20% Credito dâ??imposta Transizione 4.0 anno 2024

## Descrizione





MPS LEASING & FACTORING – BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A. - www.mps.it - Sede sociale in Siena, Via Aldo Moro, 11/13 - Capitale Sociale Euro 357.965.745,00 i.v. - Codice fiscale e n. iscrizione al Registro Imprese di Siena: 92034720521 - Partita IVA: 01073170522 - Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 3210.2 - Codice gruppo 1030.6 - Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5515 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

## Banca MPS Leasing & Factoring Spa - Agenzia Studio Associato Srl

### Leasing strumentale con Credito d'Imposta 4.0 e Credito d'Imposta ZES Unica Sud Italia

Spett.le Azienda ubicata nel Sud Italia  
c.a. Sig.

Tipologia operazione	LEASING	MOBILIARE
<b>Costo investimento</b>		<b>100.000,00 €</b>
Durata in mesi		60
Anticipo	10,00%	10.000,00 €
<b>N. rate mensili ed importo unitario</b>	<b>59</b>	<b>1.775,67 €</b>
<b>Totale operazione leasing</b>		<b>114.764,53 €</b>
Opzione finale di riscatto in %	1%	1.000,00 €
Parametro di indicizzazione (IRS 5 anni)		2,85
Spese di istruttoria pratica		600,00 €
Tasso Fisso		6,792
<b>Credito d'Imposta Transizione anno 2024</b>	<b>Beni standard</b>	<b>Beni Industria 4.0</b>
Credito d'Imposta previsto per beni standard pari a	<b>0,00 €</b>	
Credito d'Imposta previsto per beni Industria 4.0 pari a		<b>20.000,00 €</b>
<b>Costo complessivo al netto del Credito d'Imposta 4.0</b>	<b>114.764,53 €</b>	<b>94.764,53 €</b>
<b>Credito d'Imposta ZES Unica Sud Italia per una piccola impresa (60%)*</b>	<b>60.000,00 €</b>	<b>60.000,00 €</b>
<b>Costo complessivo al netto delle due agevolazioni</b>	<b>54.764,53 €</b>	<b>€ 34.764,53</b>
<b>Stima del risparmio fiscale generato dall'ammortamento ordinario del cespite</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 10.000,00</b>
<b>Costo finale dell'investimento al netto di agevolazioni, contributi ed ammortamento pari a</b>	<b>€ 44.764,53</b>	<b>€ 24.764,53</b>

Il credito d'imposta Transizione 4.0 2024 è cumulabile con il credito d'imposta ZES Unica, così come previsto dall'art. 1 C. 192 della legge 27/12/2019 n.160, in quanto non può considerarsi aiuto di stato. \* NB Il credito d'imposta ZES Unica prevede un investimento minimo annuo pari a 200.000€

Il credito d'imposta 2024 Transizione 4.0 è utilizzabile in compensazione sul modello F24, l'utilizzo parte dal momento in cui avviene l'interconnessione del bene ed suddiviso in 3 quote annuali; Per investimenti sino a 300k richiede solo l'effettuazione di una comunicazione al Ministero dello Sviluppo Economico. \* NB Il nuovo credito d'imposta ZES Unica Sud varia da Regione a Regione ed in base alle dimensioni aziendali

La Società di leasing si riserva la facoltà di variare le condizioni finanziarie anche in base alle successive risultanze dell'analisi di rischio dell'operazione nel suo complesso, tanto in ordine alla valutazione dell'azienda richiedente che alla tipologia del bene oggetto del contratto, nonché a significative variazioni dei mercati finanziari. La proposta resta in ogni caso subordinata all'approvazione degli organi deliberanti

Torino, 16/01/2024

Banca MPS LEASING & FACTORING S.P.A.  
Agenzia Studio Associato Srl  
Dott. Fabrizio Rignanese  
[rignanese@studio-associato.eu](mailto:rignanese@studio-associato.eu)  
Cell. 338 522 5676

NB Lo Studio Associato si occupa di tutta la gestione dell'operazione sopra esposta, partendo dall'operazione leasing, gestione della pratica Sabatini sino alla rendicontazione finale, gestione dell'eventuale perizia e consulenza operativa in merito all'operatività

**Data di creazione**

Gennaio 16, 2024