


STUDIO ASSOCIATO

Primo Finanziario per l'operazione di leasing immobiliare con contributo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni del 27/06

Spazio in r.a. Fig.	LEASING	MOVILIAS
Tipologia operazione	Importo complessivo	
Finanziamento	4.100.000,00	
Affidato	10,00%	10,00 (0,00%)
In sede centrali ed importo unitario	50	4.100.000,00
Finanziamento	Importo complessivo	
Finanziamento	4.100.000,00	
Finanziamento (Finanziamento)	10,00%	10,00 (0,00%)
Finanziamento (Finanziamento)	10,00%	10,00 (0,00%)
Contributo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Contributo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	Importo complessivo	
Importo in conto capitale Sabotini e Iper Assicurazioni	4.100.000,00	

Prospetto leasing con contributo Sabatini ed Iperammortamento (Industria 4.0) 2019

Descrizione

Acquisto beni strumentali nuovi 2019

prospetto leasing con contributo Sabatini ed Iperammortamento (Industria 4.0)

scarica qui il .pdf



Piano finanziario per operazione di leasing strumentale con contributo in conto capitale Sabatini e Iper Ammortamento del 270%

Spett.le
c.a. Sig.

Tipologia operazione	LEASING	MOBILIARE
Costo investimento		€ 100.000,00
Durata in mesi		60
Anticipo	10,00%	€ 10.000,00
N. rate mensili ed importo unitario	59	€ 1.624,84
Totale operazione leasing (montante)		€ 105.865,56
Opzione finale di riscatto in %	1%	€ 1.000,00
Parametro di indicizzazione (euribor 6 mesi)		0,001
Spese di istruttoria pratica		€ 600,00
Contributo Sabatini Ter (Fonte MISE)	10,09%	€ 10.092,38
Costo al netto del contributo Sabatini		€ 95.773,18
Ipotesi valutazione effetto Iper Ammortamento		
*Aliquota media tassazione reddito d'impresa	30%	
Costo imputato al bilancio grazie all'Iper Ammortamento	270%	€ 270.000,00
Risparmio fiscale generato dall'Iper Ammortamento (pari all'aliquota di tassazione moltiplicata per il costo imputato al bilancio)	81,00%	€ 81.000,00
Agevolazione totale (Iper Ammortamento + contributo Sabatini)	91,09%	€ 91.092,38
Costo complessivo dell'operazione al netto dei due contributi		€ 14.773,18

NB: Il risparmio fiscale generato dal Iper ammortamento viene fruito in un periodo pari alla durata del contratto di leasing. Il contributo Sabatini viene erogato in 5 quote annuali. Costo gestione pratica Sabatini pari a 400€ per la domanda oltre a ulteriori 600€ per l'attività dei 5 anni di rendicontazione (Spese complessive 1000€).

* L'aliquota media di tassazione del reddito d'impresa è stata ipotizzata basandosi sulla media per le società di capitali pari al 27,50% e per le società di persona (che hanno aliquote variabili tra il 23% ed il 43%)

La Società di leasing si riserva la facoltà di variare le condizioni finanziarie anche in base alle successive risultanze dell'analisi di rischio dell'operazione nel suo complesso, tanto in ordine alla valutazione dell'azienda richiedente che alla tipologia del bene oggetto del contratto, nonché a significative variazioni dei mercati finanziari. La proposta resta in ogni caso subordinata all'approvazione degli organi deliberanti

Torino, 11/01/2019

Dott. Fabrizio Rignanese
rignanese@studio-associato.eu
 Cell. 338 522 5676

Data di creazione

Marzo 29, 2019